

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 14.6/A

Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky (oblasť 2 Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv) s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ vo výške 902.575,20 Eur.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 14.6/B

Schválenie prijatia úveru na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky (oblasť 2 Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv) vo výške **902.575,20** Eur za účelom financovania realizácie investičného projektu s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ s dobou splácania 20 rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 14.6/A/B

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Hlavným cieľom projektu je zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy Mestského úradu Brezno vo vlastníctve mesta Brezna. Ako sídlo Mestského úradu Brezno je stavba využívaná od 80. rokov 20. storočia.

Technický stav budovy je nevyhovujúci, v dôsledku čoho je jej prevádzka spojená s vynakladaním vysokých finančných prostriedkov. Rekonštrukciou sa docieli predĺženie životnosti a funkčnosti budovy a tiež sa prispeje k zlepšeniu estetického dojmu. Projektom sa súčasne prispeje k zníženiu environmentálneho zaťaženia prostredia ako aj k zlepšeniu kvality životného prostredia v meste.

Zrealizovaním čiastočnej rekonštrukcie budovy mestského úradu sa dosiahne zníženie spotreby energií, čím sa zníži finančná náročnosť budovy a skvalitní sa prostredie pre konečných užívateľov služieb - obyvatelia a zamestnanci mestského úradu.

Realizácia projektu je plánovaná na obdobie 24 mesiacov – 05/2024 – 04/2026, čo zohľadňuje proces verejného obstarávania, zazmluvnenie NFP, realizáciu stavebných prác.

Obnova budovy bude realizovaná prostredníctvom nasledovných aktivít:

- výmena otvorových konštrukcií,
- kvalita vnútorného prostredia - sanácia vlhkosti, zateplenie podlahy medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom (táto aktivita je v rozpočte projektanta
- uvedená ako iné opatrenia, v rozpočtovej tabuľke k OV, ktorá je prílohou ŽoNFP je táto aktivita uvedená v kvalite vnútorného prostredia)
- osvetlenie,
- vykurovací systém,
- obnova vonkajších povrchových úprav,
- obnova stavebných konštrukcií – strecha a krov,
- ostatné stavebné práce v exteriéri,
- vykurovací systém – plynový kotol.

Realizáciou uvedených aktivít plánovaná úspora energie dosiahne 38,48% a budova mestského úradu bude zatriedená do energetickej triedy C.

Financovanie investičnej akcie:

Mesto Brezno bolo úspešné a získalo od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky prostredníctvom SIEA nenávratný finančný príspevok vo výške 549.805,65 Eur. Spolufinancovanie projektu má mesto záujem riešiť prostredníctvom úveru

vo výške 880.575,20 na stavebné práce a 22.000,00 Eur na stavebný dozor, teda spolu 902.575,20 Eur.

Z rozpočtu mesta Brezna bude na realizáciu projektu vyčlenených celkom 87.138,62 Eur. Ide o finančné prostriedky, ktoré nie sú pre poskytovateľa úveru (Environmentálny fond) oprávnenými výdavkami (neprispievajú na dosiahnutie energetickej úspory).

Podanie žiadosti o úver z Environmentálneho fondu je pre mesto Brezno najvýhodnejším riešením z dôvodu nízkej úrokovej sadzby vo výške 2,0 % p.a. s lehotou splatnosti 20 rokov.